



Der Ziegelkeller der VILLA SCHUBERT mit Innenhof: Wien 23, Breitenfurter Straße 249 für Firmenfeiern, Familienfeiern, Geburtstagsfeste, Präsentationen, Vernissagen... bis 80 Personen
 Zu mieten: Montag bis Freitag ab 18 Uhr mit open end, Samstag ab 13 Uhr mit open end + ganzer Sonntag

„Edel, gemütlich und einzigartig“ – das sagen begeisterte Gastgeber und Gäste

Feiern Sie in unserer Gründerzeit-Villa (erbaut 1906) und in unserem großzügigen **Innenhof**:

- **Kellergeschoß** = Event-Etage: gemütliche Bar mit hinterleuchtetem Quarzit in alle RGB-Farben, 1 großer Party-/Speiseraum, 1 Kaminzimmer, 2 WCs, direkter Ausgang in den großen Innenhof
- **Erdgeschoß**: möglicher Eingang und Garderobe, 1 weiteres WC, 1 Zimmer für Caterer
- **Romantischer Innenhof** als Alternative bei warmen Schönwetter, grillen erlaubt

Nutzen Sie unser vorhandenes Equipment:

- **Musik**: 4 Stk JBL-Aktivboxen + Subwoofer mit Mischpult im Partyraum
- **Licht**: mobile Bodenscheinwerfer für intimes, stimmungsvolles Streiflicht an den Sichtziegelmauern, helle Decken-Scheinwerfer falls gewünscht, Disco UV-Licht
- **Möbel**: 8 Heurigentische und 14 Heurigenbänke, 40 Stapelsessel, 20 Stehtische, 10 (27) Barhocker
- **Hinterleuchtete Bar**: 3 Kühlschränke mit Gefrierfach, Spüle mit Warmwasser, Geschirrspüler
- **Bodenheizung** und **Lüftungsanlage** mit vorgewärmter Luft

Feiern Sie ungebunden in einem einmaligen privaten Ambiente:

- Buchen Sie Ihren eigenen Caterer
- Kühlen Sie Ihre eigenen Getränke vorweg ein
- Laute Musik erlaubt, tanzen möglich
- Feiern Sie privat unter sich
- Rauchen erlaubt falls gewünscht
- Feiern Sie bis in den Morgen

Lassen Sie Ihre Gäste über unsere großen Steinbilder staunen (falls es für Ihr Fest paßt):

- Besichtigung des exklusiven Großplatten-Stein-Schaulagers in der Halle vis a vis am Gelände: Unsere Galerie von 400 Tonnen Natursteinplatten bis 2x3 Meter groß aus 500 Millionen Jahren

Leicht erreichbar im Stadtgebiet von Wien, Atzgersdorf, nur 10km vom Stadtzentrum:

- Mit dem Auto (Taxi): im Innenhof 17 eigene Parkplätze, ausreichend Parkplätze in der Nebeneinfahrt von „SELF STORAGE, MY PLACE“ und auch vis a vis in der Walter Jurmannngasse.
- Busstation „Kunerolngasse“ vom Bus 62A (2 min Fußweg). Bus startet bei U6 Meidling
- Nachtbus an Freitagen und Samstagen

Informieren Sie sich:

- Besichtigung des Ziegelkellers mit Termin: Mo–Fr 9-18, Sa 9-13 Uhr
- Direkte Anfrage an schubert@schubertstone.com Tel: 01 804 22 62-0
<https://schubertstone.com/eventlocation-ziegelkeller/>

